



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
ТАЊА ЂЕРИЋ

Посл. бр. ИИ 14/2018

Дана: 16.10.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **Alta Leasing doo Beograd**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића 121 бр. 12, МБ 17481495, ПИБ 102843789, чији је пуномоћник адв. Ана Станковић, Београд, Краља Милана 8 против извршног дужника **Јелена Голубовић**, 21000 Нови Сад, ул. Ласла Гала 19, ЈМБГ 0901977805012, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРИХВАТА СЕ** предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет продаје овог извршног поступка.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности по споразуму извршног повериоца и извршног дужника и то:

- гаража, површине 15 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, сутерен, на катастарској парцели 1209/1 улица Ласла Гала број 19, Нови Сад, уписана у ЛН 4405 КО Нови Сад 2, власништво извршног дужника у 1/1 дела

и то са **Иветић Милан, Максима Горког 6, стан 70, Нови Сад, ЈМБГ 2712980840023** као купцем, за износ од **2.500.000,00 динара**

Вредност непокретности која је предмет продаје је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 14/18 од 06.09.2024.. године утврђена у износу од 2.223.800,00 динара.

Купац је дужан да код јавног извршитеља непосредно пре закључења уговора о продаји приложи доказ о уплаћеном јемству у износу од 10% од утврђене вредности на рачун јавног извршитеља број: 340-13034622-62 који се води код Ерсте Банка ад Нови Сад, са позивом на број И.И 14/2018.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **23.10.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр. 8/2/8, са почетком од 11:00 часова.**

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава се услове из закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

### Образложење

Јавни извршитељ је дана 01.03.2018. године запримио Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-612/2018 од 23.02.2018. године којим је дозвољено предложено извршење на целокупној имовини извршног дужника ЈЕЛЕНА ГОЛУБОВИЋ, Нови Сад, Ласла Гала 19, ЈМБГ 0901977805012.

Закључком овог извршитеља посл. бр. ИИ-14/2018 од 16.04.2019. године одређено је спровођење извршења забележбом, проценом и јавном продајом непокретности ближе одређене у изреци овог закључка.

Поднеском од 11.10.2024. године извршни дужник и купац су обавестили јавног извршитеља да је купац Иветић Милан заинтересован за куповину предметне непокретности непосредном погодбом за износ од 2.500.000,00 динара, који износ је виши од процењене вредности.

Наведени поднесак је достављен извршном повериоцу да се о њему изјасни, те се исти поднеском од 15.10.2024. године изјаснио да је у потпуности сагласан да се предметна непокретност прода под условима из поднеска извршног дужника и купца.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбама члана 185-187 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење), јавни извршитељ одлучио као у изреци и одредио продају непосредном погодбом по споразуму странака.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор

